



Záměr: **Z/2026/144306**
Řízení: **R/2026/185277**
Č.j.: **R/2026/185277/3**

Dne: 21.08.2026

Úřad: **Městský úřad Přelouč**
Československé armády 1665
53501 Přelouč

Adresát:
Rozdělovník

b4hbqav

Vyřizuje: **Petra Sejkorová**
Tel: 466094153, 705503630
Email: petra.sejkorova@mestoprelouc.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru-zrychlené řízení

Výroková část

Městský úřad Přelouč, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 183 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.07.2026 podal

Pavel Bartoš, Komenského 74/15, 69151 Lanžhot

(dále jen "stavebník"), posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu:



Novostavba RD Lipoltice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lipoltice.

Stavba obsahuje: **objekt k bydlení s jedním**

bytem 5+1

- rodinný dům obdélníkového půdorysu (18 x 9,5) zastřešený sedlovou střechou
- nepodsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím, garáží, terasou a stáním pro automobily na pozemku napojeným na stávající sjezd na veřejnou komunikaci
- zděná stavba, založená na základových betonových pasech s podlahovým vytápěním a nástěnnými tělesy na el. energii z FV elektrárny umístěnou na střeše, rekuperací a nuceným větráním
- splaškové vody napojeny přes revizní šachtu do veřejné kanalizace, dešťové vody vedeny do nádrže na dešťovou vodu s přepadem, který je napojen na retenční nádrž a vsak (vše na p.č. 22/2), napojení na veřejný vodovod, napojení k NN ze stávajícího el. pilíře na p.č. 22/2
- objekt umístěný ve vzdálenosti 4,00m od rovnoběžného veřejného pozemku p.č. 22/14

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky p.č. 20/1(zahrada), 21(zahrada), 22/1 (zahrada), st. 88(zastav. plocha), 22/4(zahrada), 22/2(trvalý travní porost), 580/2 (ostatní plocha), p. 22/14(trvalý travní porost) v k.ú. Lipoltice

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací, kterou vypracoval projektant Ing. Filip Rajhel, ČKAIT 1202244. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.



V případě, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu - stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění.

3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Hrubá stavba bez omítek
 - c) Dokončení stavby společně s geometrickým plánem a protokolem o zápisu do DTM ke kolaudaci
5. Stavební úřad může provést kontrolní prohlídku v kterékoliv fázi výstavby.
6. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správců a obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
7. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí - VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s. č.j. VS/Hav/2026/1459 (VS/Hav/2026/1291) ze dne 18.05.2026, ČEZ Distribuce, a.s., naše zn. 001176820998 ze dne 1.5.2026, CETIN a.s., č.j. 120550/26 ze dne 04.05.2026, GasNet, s.r.o. naše zn.: 5003571127 ze dne 18.05.2026.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné



důvody, této prohlídky se zúčastnit -ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, č.j. KHSPA 12804/2026/HOK-Pce ze dne 25.05.2026, které vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích:

- Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešeného záměru na p.p.č. 22/2, k.ú. Lipoltice, (tj. z rekuperační jednotky typu ZEHENDER COMFOAIR E 350), při maximálním provozu. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby sousedního rodinného domu čp. 67, Lipoltice (st.p.č. 88, k.ú. Lipoltice), v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury, č.j. SUSPK/7950/2026 ze dne 29.06.2026, které vydala Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

11. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

III. Podle § 9 odst. 8, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 15.06.2026 č.j. MUPC/10585/2026/OŽP/Ke, vydaného Městským úřadem Přelouč, odborem životního prostředí, stavební úřad vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku za těchto podmínek:

- 1. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.**



OZPF dle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uděluje dle § 9 odst. 8, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:**

pozemek p.č.	k.ú.	výměra záboru/m ²	výměra/m ²	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
22/2	Lipoltice (684333)	233	1328	54700	III.	TTP

2. **V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 8202 Kč.**

Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace bez zbytkových neobdělávatelných ploch) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů – NE:

Výpočet pozemek p. p. č. Lipoltice	Plocha odnětí v m ² důvod	cena za 1 m ² dle BPEJ	koeficient pro třídu ochrany	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů	Částka finančního odvodu celkem v Kč
22/2	233 RD, a zp. plochy	x 7,04 (54700)	x 5 (III.)	NE	= 8201,6
Celkem:	233				8202 Kč

(Předběžná výše odvodu je 8202 Kč)



Povinný k platbě odvodů:

Ing. Pavel Bartoš, nar. 25.09.1989, Komenského 74/15, 691 51 Lanžhot

Mgr. Marie Neradová, nar. 25.10.1993, Novinky 730, 696 21 Prušánky

3. Podmínky dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- Na odnímaných pozemcích bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Skrytá vrstva ornice z trvalého záboru o mocnosti 0,15 m a objemu 35 m³ bude rovnoměrně rozprostřena na nezastavěnou a nezpevněnou plochu pozemku mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek p.č. 22/2 v k.ú. Lipoltice v minimální možné mocnosti.
- Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. Ornice a podorničí budou deponovány odděleně. O činnostech souvisejících se skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na dotčených pozemcích: Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnitřními svody přes střešní vpusti do akumulační nádrže umístěné na pozemku investora a dále do retenční nádrže a do vsaku na pozemku investora.
- **Povinný k platbě odvodů je povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (JES), v tomto případě Městskému úřadu v Přelouči, odboru životního prostředí, **doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím (JES) podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**
- **Povinný k platbě odvodů je povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského



půdního fondu, v tomto případě Městskému úřadu v Přelouči, odboru životního prostředí, který vydal souhlas s odnětím (JES) písemně **oznámít zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Pavel Bartoš, narozen 25. 9. 1989, Komenského 74/15, 69151 Lanžhot,
Marie Neradová, narozena 25. 10. 1993, Novinky 730, 69621 Prušánky

Odůvodnění

Dne 24.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla doplněna dne 26.07.2026.

Umístění stavby není v rozporu s platným územním plánem.

Stavebník k řízení o povolení záměru doložil souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, které jsou vyžadované platnými zákony.

Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby přiložil dokumentaci stavby, kterou vypracovala oprávněná osoba, souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěna,



závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a sdělení správců a vlastníků technické infrastruktury.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Koordinované stanovisko - Odbor stavební Městského úřadu Přelouč č.j. R/2026/104334/4 ze dne 23.06.2026

Krajská hygienická stanice se sídlem v Pardubicích, č.j.: KHSPA 12804/2026/HOK-Pce ze dne 25.05.2026

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j.: VS/Hav/2026/1459 (VS/Hav/2026/1291) dne 18.05.2026

CETIN, a. s., č.j.: 120550/26 dne 04.05.2026

GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003571127 dne 18.05.2026

Správ a údržba silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/7950/2026 ze dne 29.06.2026

Obec Lipoltice, zn.: LIP/2026/346 ze dne 29.06.2026

ČEZ Distribuce, a.s., naše zn. 001176820998 ze dne 01.05.2026 a naše zn. 0102580209 ze dne 17.08.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona: Stavebník - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - Pavel Bartoš, narozen 25. 9. 1989, Komenského 74/15, 69151 Lanžhot

Obec na jejímž území se má záměr uskutečnit a zároveň osoba, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Lipoltice, č.p. 2, 53364 Lipoltice



Vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo ke stavbě - Marie Neradová, narozen 25. 10. 1993, Novinky 730, 69621 Prušánky, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Jitka Křemenáková, Sukova 924, 53501 Přelouč, Jana Tomišková, č.p. 17, 53364 Lipoltice, Marie Neradová, Novinky 730, 69621 Prušánky, Libor Čech, č.p. 67, 53364 Lipoltice, Jan Fajmon, náměstí Dukelských hrdinů 2235, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, Radek Pilař, č.p. 17, 53364 Lipoltice

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Odůvodnění - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

K podmínce č. 1:

Záměrem bude dotčen pozemek s ochranou zemědělského půdního fondu. Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku:

pozemek p.č.	k.ú.	výměra záboru/m ²	výměra/m ²	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
22/2	Lipoltice (684333)	233	1328	54700	III.	TTP

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.47.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 7.04 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 46. Jedná se o málo produkční půdy.



Dotčený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dle platného územního plánu obce Lipoltice, z hlediska funkčních ploch se pozemek nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Přelouč, že odnětí zemědělské půdy pro výše uvedené důvody je možné.

K podmínce č. 2:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 8202 Kč. Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace bez zbytkových neobdělávatelných ploch) x cena za zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů – NE:

Výpočet pozemek p. p. č. Lipoltice	Plocha odnětí v m ² důvod	cena za 1 m ² dle BPEJ	koeficient pro třídu ochrany	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů	Částka finančního odvodu celkem v Kč
22/2	233 RD, a zp. plochy	x 7,04 (54700)	x 5 (III.)	NE	= 8201,6
Celkem:	233				8202 Kč

(Předběžná výše odvodu je 8202 Kč).

Výpočet odvodů byl upraven oproti výpočtu žadatele, dle nejnovější legislativy účinné v době podání žádosti, a to dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění předpisů č. 149/2023 Sb. a č. 183/2024 Sb., Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. ve znění předpisu 364/2023 Sb. a Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., ve znění předpisu č. 434/2023 Sb., ve kterých došlo k úpravě koeficientů jednotlivých tříd ochrany následovně:



Třída ochrany koeficient

I. třída 11

II. třída 8

III. **třída 5**

IV. třída 4

V. třída 4

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. **Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu a dále ze skutečné výměry pozemku odňatého ze zemědělského půdního fondu.**

Povinný k platbě odvodů:

Ing. Pavel Bartoš, nar. 25.09.1989, Komenského 74/15, 691 51 Lanžhot, Mgr. Marie Neradová, nar. 25.10.1993, Novinky 730, 696 21 Prušánky

K podmínce č. 3:

Dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ochraně ZPF, včetně bilance skrývky a plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. OZPF souhlasí s navrženým řešením a bilancí skrývky žadatele.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Tyto podmínky jsou podmínkami zákonnými, nicméně OZPF považuje z hlediska dostatečného informování žadatele a časové posloupnosti



pro předepsání odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za opodstatněné tyto podmínky ve svém stanovisku vyjmenovat.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozornění:

Podle §212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 18.08.2026.

.....
Mgr. JIŘÍ DOBRUSKÝ

**Rozdělovník:**

Žadatel, spoluvlastník pozemku nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo ke stavbě

Pavel Bartoš, Komenského 74/15, 69151 Lanžhot

Obec na jejímž území se má záměr uskutečnit a zároveň osoba, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Lipoltice, č.p. 2, 53364 Lipoltice

Vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo ke stavbě

Marie Neradová, Novinky 730, 69621 Prušánky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo

Jitka Křemenáková, Sukova 924, 53501 Přelouč

Jana Tomišková, č.p. 17, 53364 Lipoltice

Marie Neradová, Novinky 730, 69621 Prušánky

Libor Čech, č.p. 67, 53364 Lipoltice

Jan Fajmon, náměstí Dukelských hrdinů 2235, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Radek Pilař, č.p. 17, 53364 Lipoltice

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Přelouč - odbor životní prostředí, Československé armády 1665, 53501 Přelouč



Hlavní projektant

Filip Rajhel, Jeremenkova 610/16, 77900 Olomouc

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.